

UMOWA (Projekt)

Nr

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego pn.:
„Konserwacja urządzeń dźwigowych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach” - CZĘŚĆ I - „Konserwacja urządzeń dźwigowych OTIS w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”,
znak: **AG.I.272.2.25.2025**,
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie konserwacji, kontroli, serwisu oraz napraw urządzeń dźwigowych (wind osobowych OTIS) zlokalizowanych w budynkach A i C Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do przeprowadzania regularnych kontroli, konserwacji, serwisu oraz napraw następujących urządzeń:
 - a) dźwig osobowy OTIS o symbolu Gen-2 MOD o udźwigu 1 000 kg, 6 przystanków o nr rej. 3110001671 znajdujący się **w budynku C ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
 - b) dźwig osobowy OTIS o symbolu OTIS MOD o udźwigu 1 000 kg, 9 przystanków o nr rej. 3110001522 znajdujący się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
 - c) dźwig osobowy OTIS o symbolu OTIS MOD o udźwigu 1 000 kg, 9 przystanków o nr rej. 3110001525 znajdujący się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
 - d) dźwig osobowy OTIS o symbolu Gen-2 MOD o udźwigu 1 000 kg, 6 przystanków o nr rej. 3110001515 znajdujący się **w budynku C ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.
 - 2) do utrzymania dźwigów w stałym ruchu oraz stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.

3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, środki techniczne oraz doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych objętych umową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.

§ 2

Okres realizacji umowy: **od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**

§ 3

1. Konserwację należy przeprowadzać raz na 30 dni, 12 razy w roku. Ostatni przegląd konserwacyjny odbędzie się najpóźniej do dnia 9 grudnia 2026 r.
2. Dokonanie konserwacji poszczególnych dźwigów wraz z podaniem wykonanych czynności wykonawca będzie dokumentował wpisem w książce konserwacji wind: „Rejestr prac konserwatorskich i remontowych dźwigów osobowych”. Wpis musi nastąpić tego samego dnia po wykonaniu usługi.
3. Brak wpisu potwierdzającego dokonanie konserwacji będzie uważany przez zamawiającego jako brak przeprowadzenia konserwacji urządzeń w danym miesiącu i skutkował będzie odmową zapłaty przez zamawiającego za wykonanie konserwacji w danym miesiącu.
4. Zamawiający może zlecić wykonawcy prace dodatkowe, nie objęte zakresem umowy, które będą wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia sporządzonego przez Strony oraz zatwierdzonego przez zamawiającego kosztorysu ofertowego wykonawcy. Prace dodatkowe będą wykonywane po dokonaniu wpisu w odpowiedniej książce konserwacji wind. Dodatkowo wymiana elementów niewchodzących w zakres konserwacji będzie wykonywana również po dokonaniu wpisu w odpowiedniej książce i akceptacji zamawiającego w formie pisemnego zlecenia.

§ 4

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) prac konserwacyjnych:
 - a) bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących być przyczyną wadliwej pracy urządzeń dźwigowych,
 - b) przeglądy i regulacja drzwi, wciągarki, zamocowań, przekładni, luzowania, koła linowego/koła pasowego lin/pasów, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi urządzeń,
 - c) smarowanie ww. podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
 - d) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych wind w szczególności precyzji zatrzymania się urządzenia na przystankach,

- e) kontrola wzrokowa funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - f) sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy,
 - g) kontrola stanu oleju napędu,
 - h) czyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
 - i) czyszczenie maszynowni oraz dachu kabiny podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku,
 - j) pomiary rezystancji izolacji i skuteczności zerowania przed każdą rewizją dźwigu przez UDT,
 - k) przygotowanie dźwigu do okresowej rewizji oraz udział konserwatora w badaniach okresowych przy udziale Inspektoratu Dozoru Technicznego,
 - l) bezzwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
- 2) Wykonanie czynności związanych z obsługą okresowych badań technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w tym również pomiary elektryczne zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zgodnie z instrukcją konserwacji producenta oraz obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca zapewnia gotowość Pogotowia Dźwigowego przez 7 dni w tygodniu przez cały rok w godzinach 7⁰⁰- 21⁰⁰ oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz usuwania na bieżąco drobnych usterek w celu umożliwienia bezpiecznej eksploatacji dźwigu. Każdy przyjazd pogotowia dźwigowego powinien być odnotowany w rejestrze, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, z podaniem przyczyny usterki. Jeżeli usunięcie usterki nie jest możliwe, wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie zamawiającego informując jednocześnie o sposobie rozwiązania problemu w celu uzyskania akceptacji na rozwiązanie problemu. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych nie później niż 2 godziny od czasu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego faktu o niesprawności wind przez zamawiającego.
4. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów należy zgłaszać niezwłocznie w formie telefonicznej na jeden z numerów
5. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować wezwania alarmowe z wind w ramach systemu alarmowego e-alarm czynnego 24 godziny na dobę zapewniając nieodpłatną obsługę uwalniania uwięzionych pasażerów 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu, przez cały rok.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w gotowości system awaryjny e-alarm przeprowadzając testy jego skuteczności oraz sprawdzać skuteczność środków ewakuacji pasażerów.

§ 5

1. Wykonawca przeprowadza prace konserwacyjne od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰-16⁰⁰. Prace konserwacyjne wymagające wyłączenia z ruchu wind będą wykonywane po godz. 16⁰⁰.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich,
 - b) wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Konsekwencje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia wind, ich przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń w pracy źródeł energii elektrycznej nie są objęte warunkami niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów wind wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający zgłasza wykonawcy informacje o wszelkich okolicznościach powstałych z winy zamawiającego mogących mieć wpływ na pracę wind.
3. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego z tym, że opłaty wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie wykonawcy), obciążają wykonawcę.

§ 7

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **brutto:** zł
słownie złotych brutto: (.....)
i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 urządzeń.
2. Cena jednostkowa brutto w stosunku miesięcznym za konserwację poszczególnych urządzeń dźwigowych wynosi:
 - 1) dźwig osobowy OTIS o symbolu Gen-2 MOD o udźwigu 1 000 kg, 6 przystanków o nr rej. 3110001671 znajdującym się **w budynku C ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 -zł
 - 2) dźwig osobowy OTIS o symbolu OTIS MOD o udźwigu 1 000 kg, 9 przystanków o nr rej. 3110001522 znajdującym się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 -zł
 - 3) dźwig osobowy OTIS o symbolu OTIS MOD o udźwigu 1 000 kg, 9 przystanków o nr rej. 3110001525 znajdującym się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 -

- 4) dźwig osobowy OTIS o symbolu Gen-2 MOD o udźwigu 1000 kg, 6 przystanków o nr rej. 3110001515 znajdujący się **w budynku C ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 -zł
3. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie po faktycznie zrealizowanej usłudze zgodnie z bieżącą ilością wind w użytku w danym miesiącu i obliczona zostanie jako iloczyn ilości wind i ceny określonej w § 7 ust. 2.
4. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku przestoju windy z winy wykonawcy dłuższych niż 6 godzin dziennie, zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy kary umownej w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia za konserwację danej windy za każdy rozpoczęty dzień postoju w czasie pracy urzędu.
6. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 po zakończeniu prac na wskazane konto wykonawcy, płatna przelewem w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
7. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej do dnia 18 grudnia 2026 r.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 8

1. W trakcie obsługi i konserwacji koszt materiałów drobnych takich jak: smary, wkręty, podkładki, zawlecзки, oleje, żarówki, cewki, taśmy izolacyjne, wstawki bezpiecznikowe, bezpieczniki, sprężyny, szkiełka, przyciski itp. ponosi wykonawca.
2. Do wykonania konserwacji dźwigów objętych niniejszym zamówieniem wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
4. Materiały używane przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).

§ 9

1. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw wykonawca uprządkuje teren naprawy i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.).
2. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - b) nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - d) za opóźnienie w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczania kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w szczególności:
 - a) niewywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie zamawiającego;
 - b) pisemnego oświadczenia wykonawcy, że nie wykona on przedmiotu umowy.
2. Nadto zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistniałych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), zamawiający udzieli wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
 - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i
.....tel:
2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i
.....tel:
3. Czynności konserwacyjne, kontrolne, serwisu oraz napraw urządzeń dźwigowych wykonywane będą przez:
.....tel. nr uprawnień
.....tel. nr uprawnień

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r., poz. 1071).

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA